



РАЙОНЕН СЪД - КУЛА  
Вх. № 27-03-2026

## РАЙОНЕН СЪД г р . К У Л А

### О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Г.Станкова – Държавен Съдебен Изпълнител при РС – Кула  
по изпълнително дело №19/2022год. СИС насрочвам първа  
**ПУБЛИЧНА ПРОДАН**  
от 22.05.2026г. до 22.06.2026г.

на следния недвижим имот, собственост на Иванка Тодорова Младенова от гр. Грамада, област Видин , а именно:

-1/ 48 ид. ч. от Поземлен имот с идентификатор 72919.59.15, с площ от 20,236 дка, находящ се в местността „ Бадовски колиби“, с. Тошевци, общ. Грамада, Обл. Видин, стар номер 059015, при граници и съседни: ПИ059014, ПИ059033, ПИ059034, ПИ059035, ПИ059016, ПИ000158. Първоначална цена, от която започва наддаването – 368,08 евро/ триста шестдесет и осем евро и осем евро цента/, представляваща 80 на сто от пазарната цена на имота.

-1/ 48 ид. ч. от Поземлен имот с идентификатор 72919.23.36, с площ от 7,600 дка, находящ се в местността „ Полето“, с. Тошевци, общ. Грамада, Обл. Видин, стар номер 023036, при граници и съседни: ПИ023035, ПИ023013, ПИ 023037, ПИ000707 Първоначална цена, от която започва наддаването – 59,66 евро/ петдесет и девет евро и шестдесет и шест евро цента/, представляваща 80 на сто от пазарната цена на имота.

-1/ 48 ид. ч. от Поземлен имот с идентификатор 72919.51.11, с площ от 3,511 дка, находящ се в местността „ Средока“, с. Тошевци, общ. Грамада, Обл. Видин, стар номер 051011, при граници и съседни: ПИ051009, ПИ051010, ПИ 000758, ПИ051021 Първоначална цена, от която започва наддаването – 133,58 евро/ сто тридесет и три евро и петдесет и осем евро цента/, представляваща 80 на сто от пазарната цена на имота.

**Взискател по изпълнително дело – Районен съд Кула.**

Върху имотите има вписани следните Възбрани:

1. Вх. Рег. №1265/05.06.2023г, том I, № 20 по ИД № 22/2019г, СИС при РС-Кула
2. Вх. Рег. № 421/22.06.2023г, том I, № 22 по ИД № 981/2019г на ЧСИ Ст. Нинов
3. Вх. Рег. №1984/29.08.2023г, том I, № 33 по ИД № 839/2020г, на ЧСИ Ст. Нинов

Всички желаещи да огледат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продан от 10,00 до 14,00ч , по местонахождението му.

Купувачите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час по време на обявената публична продан, за да преглеждат книгата на публичната продан и ако желаят да наддават.

За участие в проданта кандидат-купувачите следва да внесат задатък в размер на 10% от обявената цена на вещта. Задатъка следва да бъде преведен по сметка на Държавен съдебен изпълнител при РС – Кула в банка ДСК IBAN: BG39STSA93003300702099, BIC: STSABGSF като в платежния документ следва да се посочи номера на изпълнителното дело. Кандидат-купувачите следва да подадат:

1. Молба за участие в публичната продан, която следва да сочи номера на изпълнителното дело, вещта/имота/, за която се наддава и желае ли купувача да бъде допуснат до участие в публичната продан.
2. Наддавателното предложение /оферта/, което задължително се поставя в запечатан плик, и следва да бъде отразено във входящия регистър на РС-Кула. Наддавателното предложение следва да съдържа следните данни: три имена, ЕГН, адрес и телефон за

връзка на кандидат-купувача, вещта/имота/, за която се наддава предложената цена с думи и цифри и подписа на кандидат-купувача.

На **23.06.2026г. в 10,30** часа в присъствието на явилите се наддавачи ДСИ съставя протокол и обявява купувача по чл.492 от ГПК.

На основание чл.492 ал.3 ГПК обявеният купувач е длъжен в двуседмичен срок да внесе разликата между предложената от него цена и внесения задатък.

Държавен Съдебен Изпълнител:.....

/Г. Станкова/

